

Certificate of Land Ownership as per Revenue Record

It is certified that the **Hindu Shiksha Samiti** Kurukshetra Haryana is in ownership of land measuring **16K-07M** in the revenue estate of Babain (Kurukshetra) having the description as under:-

Khatoni No.	Khewat No.	Khasra No.	Killa No.
661	540	66	11/2 (7-12)
			12/1 (5-0)
			share of 167/252 = 8K-7M
675	570/540	66	12/1 (5-0)
			share of 11/100 = 0K-11M
680	575/545	66	12/2 (3-0)
			13 (4-9)
			Rakba= 7K-9M
<u>Total Rakba – 16K-07M</u>			

Further certified that this land is leased/Owned by Hindu Shiksha Samiti Kurukshetra) which is running the Ripu Sudan Singh Gita Vidya Mandir Village Babain District Kurukshetra Haryana on the said Plot . The said school is situated on the fore-mentioned land which is in contiguous (Single, piece of land). This is based on the revenue record.

मुनाबिल काराका नं 842 डिकॉक 14-12-2020
काराका नं 1522 डिकॉक 01-03-13

Naib Tehsildar
Signature/Stamp
BABAIN (KRR.)
Tehsildar/Circle Revenue Officer

*if the land is having more than one piece and situated at different places, then mention the distance from the main plot on which school building is situated.

CERTIFICATE OF LAND

File No. 855/Arad

Date: 21/12/22

Certified that the land measuring **8270.78 Sq. Mtr.** (Area of land in Square meters) is owned by the **Hindu Shiksha Samiti, Kurukshetra** by way of **Sale Deed** (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from **NA to NA**).

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Lease **NA** (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of **NA** years from **NA to NA**.

Sl.	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/ Khasra No. (s)/ Khata No. (s)/ Khatauni No. (s)	Khewat No. 540, Khatauni No. 661, Khasra No. 66, Kila No. 11/2 (7-12), 12/1 (5-0) Kite 2, share of 167/252 Rakba 8K-7M Khewat No. 570/540, Khatauni No. 675, Khasra No. 66, Kila No. 12/1 (5-0) Kite 1, share of 11/100 Rakba 0K-11M and Khewat No. 575/545, Khatauni No. 680, Khasra No. 66, Kila No. 12/2 (3-0), 13 (4-9) Kite 2, Rakba 7K-9M, Total Rakba 8K-7M+0K-11M+7K-9M = 16K-7M (8270.78 Sq. Mtr.)
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Village Babain, District Kurukshetra, Haryana, 136118

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **Ripu Sudan Singh Gita Vidya Mandir** with name of **Village Babain District Kurukshetra Haryana** run by name of **Hindu Shiksha Samiti Kurukshetra** (Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **8270.78 Sq. Mtr.** (Area of land in Square meters) situated in **Khasra No. 66** [Plot No. (s)/ Survey No. (s)/ Khasra No. (s)] at **Village Babain District Kurukshetra Haryana** and bounded as follows:

North : Others Farming Land
East : Others Plot
West : Mathana - Babain Road
South : Kachha Rasta

मुद्रांकित करार का 642 दिनांक 14-12-2020 व
करार का 1522 दिनांक 01-03-13

Naib Tehsildar
BABAIN (KKR)

20/12/22

(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer)

(Name of District)

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENT
LAND AUTHORITY

STATE BANK OF INDIA

SL No. 546921

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Ladwa

Branch

Ladwa

Code No. 01760

Received a sum of Rs. 282000/-

(Rupees Two lac eighty two thousand Rupees only)

from Smt. / Shri Hindu Sishya Samiti Reg. NO-50 (P)

s/o, d/o, w/o Amas (var w/o Sunder Singh)

residing at Haryana
account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Hary

Date: 01/03/2013

Place: Ladwa

(Signatures of Authorised Officer)

बैनामा :- भूमि वाका मौजा ग्राम बाबैन, सब-तहसील बाबैन, जिला कुरुक्षेत्र।
रकबा :- 8 कनाल 7 मरला (कृषि भूमि)।
बदले मु0 :- 56,36,250/-रुपये, कलैक्टर रेट मु0. 17,00,000/-रुपये प्रति वर्गगज।
अस्टाम मु0 :- 2,82,000/-रुपये, जोकि क्रमांक 546921 दिनांक 01.03.2012 को
को भारतीय स्टेट बैंक की लाडवा शाखा से खरीद किया है।
शब्द :- 400.

हम कि, अमर कौर विधवा 7/18 भाग वा मनजीत सिंह - सुरजीत सिंह - गुरदेव सिंह -
गुरमुख सिंह समभाग 23/84 भाग पुत्रान स्वर्गीय श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री राजा सिंह, निवासीयान ग्राम
बाबैन, सब-तहसील बाबैन, जिला कुरुक्षेत्र के हैं।

Surest in

विक्रेतागण:- श्रीमती अमरकौर वौरहा

मनजीत सिंह

Gurमुख

Gurdev Singh

प्री पेज न0... 2
90
1/3/13

प्रलेख नः 1522

दिनांक 01/03/2013

डॉड संबंधी विवरण		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बबैन	गांव/शहर बबैन	स्थित कृषि योग्य भूमि / रिहायशी अन्य
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 7 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 5,636,250.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 282,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 282,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: चतुर्वेद कल्याण चौकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 01/03/2013 दिन शुक्रवार समय 2:53:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मनजीत सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुन्दर सिंह निवासो बबैन द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Chaturvedi

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



मनजीत सिंह
Chaturvedi

Chaturvedi
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बबैन

श्री श्रीमति अमर कौर, मनजीत सिंह, सुरजीत सिंह, गुरदेव सिंह, गुरमुख सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी संस्था हिन्दू शिक्षा समिति मार्फत गुरनाम सिंह सेनी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधकृत रूप में स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 3,970,000.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी माधवन्द नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बबैन व श्री/श्रीमती/कुमारी फकीरचन्द पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी साधुगाम निवासी बबैन ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 01/03/2013

Chaturvedi
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बबैन

जोकि हम भूमि वाका मौजा ग्राम बाबैन, सब-तहसील बाबैन, जिला कुरुक्षेत्र में नकल जमाबन्दी साल 2010-11, खेवट न०. 540, खतौनी न०. 661, खसरा न०. 66//11/2(7-12), 12/1(5-0) किता-2, रकबा 12 कनाल 12 मरला भूमि में से अमर कौर 7/18 भाग वा मनजीत सिंह वगैरहा 23/84 भाग कुल भाग 167/252 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 7 मरला भूमि के मालिक वा काबिज हैं। जोकि उपरोक्त भूमि कहीं पर रहन बैय या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तारित नहीं है। अब हमें रूपों की आवश्यकता है। इसलिए अब हमने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व प्रभाव से रजामंदी तथा ठीक होश हवास से अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि 8 कनाल 7 मरले मयहक रास्ता आने-जाने, खाल-डोल इत्यादि कुल बाकी हक हकुक बदले मु०. 56,36,250/-रूपये (छप्पन लाख छत्तीस हजार दो सौ पचास रूपये) आधे जिसके मु०. 28,18,125/-रूपये होते हैं में पास संस्था हिन्दू शिक्षा समिति रजिस्टर्ड न०.-50, हरियाणा मार्फत सदस्य श्री गुरनाम सिंह सैनी पुत्र श्री शिवराम, निवासी ग्राम मंगौली जाटान, जिला कुरुक्षेत्र को बेच (विक्रय) कर दी है, और जर बैय सालम रकम मु०. 56,36,250/-रूपये में से मु०. 16,66,250/-रु०. बौर इकरारनामा बाबैन दिनांक 21.12.2012 की रूह से नकद प्राप्त किये हैं और बकाया रकम मु०. 39,70,000/-रूपये दो चैक न०. 038479 व 038480, दिनांक 01.03.2013 की रूह से सब-रजिस्टार महोदय, बाबैन के सामने प्राप्त कर लिये हैं। कब्जा मौके पर उक्त संस्था को खसरा न०. 66//11/2(7-12), 12/1मिनपश्चिम(0-15) में स्थित रकबा 8क-7म में दे दिया है। बाद लिखा जाने वाला हजा वसीका उपरोक्त भूमि से हमारा या हमारे अन्य किसी भी वारसान का कोई वास्ता ना रहा है, और ना ही भविष्य में होगा। नुक्स मलकियत के हम खुद जिम्मेवार होंगे यदि उपरोक्त विक्रित भूमि रकबा का कोई भाग कोई दोष, नुक्स निकलकर खरीदार संस्था के कब्जे से निकल जावे, तो हम उसके हर्जे खर्जे वा तमाम कीमत रकबा खर्चा वापसी के जिम्मेवार होंगे। इन्तकाल बैय करवां देंगे या उपरोक्त खरीदार संस्था के सदस्य हमारी गैर हाजिरी में खुद पेश होकर इन्तकाल बैय करवा लेवे। हमें कोई एतराज ना होगा। खरीदार संस्था उपरोक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक वा काबिज बन गई है। बैनामा क्रेता व विक्रेता संस्था के कथन अनुसार लिखा गया है और कलैक्टर रेट अनुसार लिखा गया है, यदि फिर भी विभाग के द्वारा कोई अस्टाम ड्यूटी निकली तो उसको पूर्ण करने की पाबंद उपरोक्त संस्था होगी। बैनामा खर्च हर प्रकार से संस्था ने किया है।

विक्रेतागण श्रीमती अमरकौर वगैरहा

पेज 3 पर

Sureet Singh

Gurmat Singh

मनजीत सिंह

Gurdev Singh



Reg. No.

1,522

Reg. Year

2012-2013

Book No.

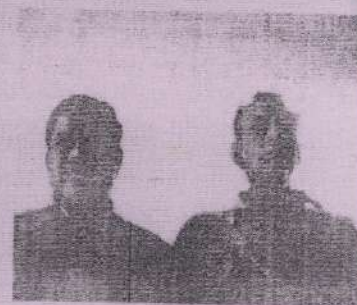
I



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / संयुक्त पंचायत अधिकारी



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 13/12/2020

642

1

Certificate No. LBM2020L1

GRN No. 70202310



Stamp Duty Paid : ₹ 242500

(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Harditt Singh

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village : Babain

District : Kurukshetra

State : Haryana

Phone : 99*****92



Buyer / Second Party Detail

Name : Sanstha hindu Shiksha samiti haryana

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village : Babain

District : Kurukshetra

State : Haryana

Phone : 98*****92

Others : Through member chet ram sharma son of sohan lal resident of shastri nagar kurukshetra

Purpose : WE NEED THIS STAMP PAPER FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

औम्

विक्रय पत्र मुबलिंग 48,50,000/-रूपये

ई.अस्टाम मुबलिंग 2,42,500/-रूपये का जी.आर.एन. नम्बर

70202310 वा प्रमाण पत्र नम्बर LBM2020L1 दिनांक

13-12-2020 को ऑन लाईन खरीद किया गया है ।

शब्द-300 कलैक्टर रेट 23,00,000/-रूपये प्रति एकड़ ।

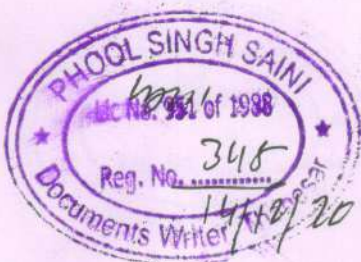
विक्रीत भूमि 8 कनाल 0 मरले वाका मौजा ग्राम बाबैन उप तहसील बाबैन जिला कुरुक्षेत्र ।

मै कि हरदित्त सिंह आधार कार्ड नम्बर 5972 4795 5038 पैन कार्ड रशीद नम्बर A034710081 पुत्र श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री शेर सिंह निवासी ग्राम बाबैन उप तहसील बाबैन जिला कुरुक्षेत्र का हूँ ।

विक्रेता

हरदित्त सिंह

जारी पेज...2 पर



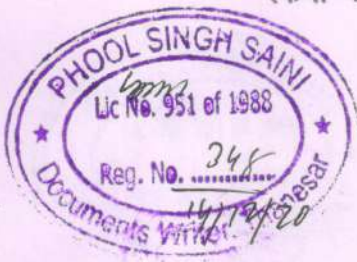
--2--

जो कि भूमि वाका मौजा ग्राम बाबैन उप-तहसील बाबैन जिला कुरुक्षेत्र भूमि 8 कनाल 0 मरले जिसका विवरण निम्न प्रकार से है:- भूमि 0 कनाल 11 मरले बकदर 11/100 भाग मिन जुमला भूमि 5 कनाल 0 मरले खेवट नम्बर 570मिन/540, खतौनी नम्बर 675मिन, मुरब्बा नम्बर 66, खसरा नम्बर 12/1(5-0) किता 1 तथा भूमि 7 कनाल 9 मरले खेवट नम्बर 575मिन/545, खतौनी नम्बर 680, मुरब्बा नम्बर 66, खसरा नम्बर 12/2(3-0), खसरा नम्बर 13 मिन पश्चिम(4-9) किते 2 जमाबन्दी साल 2015-2016 की रूह से मालिक काबिज बिना किसी भागीदार के हूं। उपरोक्त वर्णित भूमि हर किसम से रहन भार आदि से मुक्त है। अब मुझे घरेलू कारोबार व दीगर जरूरतों के लिए पैसे की आवश्यकता है। इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि 8 कनाल 0 मरले सहित अधिकार रास्ता आने जाने, खाल डोल व अधिकार हर किसम बदले मुबलिंग 48,50,000/-रूपये(अड़तालिस लाख पच्चास हजार रुपये) आधे जिसके 24,25,000/-रूपये होते हैं मैं पास संस्था हिन्दू शिक्षा समिति हरियाणा रजिस्ट्रेशन नम्बर 50 मारफत सदस्य हिन्दू शिक्षा समिति हरियाणा चेत राम शर्मा आधार कार्ड नम्बर 4171 7656 6481 पैन कार्ड नम्बर ADMPS1050R पुत्र श्री सोहन लाल निवासी मकान नम्बर 746, शास्त्री नगर कुरुक्षेत्र तहसील थानेसर जिला कुरुक्षेत्र कतई तौर से विक्रय कर दी है। तमाम विक्रय मुल्य मुबलिंग 48,50,000/-रूपये में से मुबलिंग 12,00,000/-रूपये का चैक नम्बर 170797 दिनांक 14.03.2020 युनियन बैंक कुरुक्षेत्र का वा मुबलिंग 13,00,000/-रूपये का चैक नम्बर 178740 दिनांक 26.06.2020 युनियन बैंक कुरुक्षेत्र के मैंने पहले ही प्राप्त किये हुए हैं और शेष विक्रय मुल्य मुबलिंग 23,50,000/-रूपये का चैक नम्बर 184332 दिनांक 10-12-2020 युनियन बैंक कुरुक्षेत्र का मैंने संस्था हिन्दू शिक्षा समिति हरियाणा से आज श्री मान ज्वाइट सब-रजिस्ट्रार महोदय बाबैन के सम्मुख प्राप्त कर लिया है। कब्जा व दखल अपने कब्जा अनुसार विक्रीत भूमि 8 कनाल 0 मरला पर संस्था हिन्दू शिक्षा समिति हरियाणा को मुरब्बा नम्बर 66, खसरा नम्बर 12/1मिन में रकबा 11 मरले माप पूर्व से पश्चिम 117.5 फुट, उत्तर से दक्षिण 25 फुट 6 इंच निम्नसीमित जिसके उत्तर में शेष भूमि विक्रेता, दक्षिण में भूमि धर्मबीर, पूर्व में खसरा नम्बर 66/12/2 हरदित्त सिंह, पश्चिम में संस्था हिन्दू शिक्षा समिति हरियाणा व खसरा नम्बर 66//12/2 रकबा 3 कनाल 0 मरले व खसरा नम्बर 66//13मिन पश्चिम रकबा 4 कनाल 9 मरले पर वाकई दे दिया है। संस्था हिन्दू शिक्षा समिति हरियाणा आज

विक्रेता

हरदित्त सिंह

जारी पेज...3पर



से विक्रीत भूमि की पूर्ण मालिक कब्ज बन गयी है। मेरा या मेरे किसी उत्तराधिकारी का विक्रीत भूमि से कोई सम्बन्ध अथवा वास्ता ना रहा है और ना ही भविष्य में कभी होगा। इंतकाल करवा दूंगा, वरना संस्था हिन्दू शिक्षा समिति हरियाणा मेरी गैर हाजिरी में स्वयं करवा लेवे, उजर ना होगा। नुकश मलकियत तथा भार रहन आदि की मेरी स्वयं की जिम्मेवारी होगी। नुकश मलकियत की वजह से यदि विक्रीत भूमि संस्था हिन्दू शिक्षा समिति हरियाणा के कब्जा से निकल गयी तो निकल गयी तो तमाम विक्रय मुल्य सहित हर्जा खर्चा वापसी का मैं व मेरी जात खास व जायदाद हर किसम पाबन्द होगी। रजिस्ट्री पर तमाम खर्चा संस्था हिन्दू शिक्षा समिति हरियाणा ने स्वयं किया हैं। नोट: विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में अदालत दीवानी की तरफ से कोई बन्दी ना है और ना ही किसी किसम का कोई झगड़ा है जिसके सम्बन्ध में संस्था हिन्दू शिक्षा समिति हरियाणा ने पूरी जांच पडताल कर ली है फिर भी अगर कोई झगडा या बन्दी आदेश हुआ तो उसकी जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी। विक्रय पत्र वास्तविक रेट अनुसार लिखवाया गया है फिर भी यदि कोई कमी अस्टाम डियुटी सरकार द्वारा निकाली गयी तो यह कमी अस्टाम डियुटी संस्था हिन्दू शिक्षा समिति हरियाणा जमा कराने की पाबन्द होगी।

अतः यह विक्रय पत्र मैने अपनी खुशी व रजाबन्दी से, अपने सही होश हवाश में, बिना किसी सिखाव व बहकाव से, अपनी स्वस्थ बुद्धि से लिखवा दिया है कि सनद हो और समय पर काम आवे। लिखित दिनांक 14-12-2020 इति ।

विक्रेता

हरदिल्ल सिंह

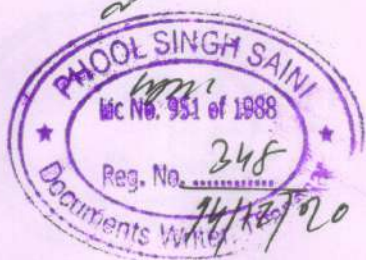


साक्षी नं0-1

Amar Singh

अमर सिंह (नम्बरदार)

गांव बाबैन (कुरुक्षेत्र)



Bh...

साक्षी नं.2

राजबन्दी 521 11 मार्च 2021

रज्य बाबैन